

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 10, 11/2020/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 11/2020/KDTM-ST ngày 13/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 38/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094, 1096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2020; số 1297, 1298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2020; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021; số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và số 563/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý thi hành án ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 001/2025/54/VVFC-BANI ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp,



phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428303 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2019, mang tên bà Nguyễn Huy Phương, thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 74, tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 374,5m² đất ở đô thị.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 261, dài 11,5m.
- Phía Tây giáp đường Bế Văn Đàn, dài 5,5m
- Phía Nam giáp thửa số 17, dài 26,1m và thửa số 261, dài 7,5m + 5,5m + 17m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 208, dài 33,6m, giáp thửa đất số 89 dài 5m; giáp thửa đất số 90 dài 5m, giáp thửa đất số 91 dài 6m, và giáp thửa đất số 92 dài 0,77m

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428302 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai ngày 25/01/2019, mang tên bà Nguyễn Huy Phương, thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 74, tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 421m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 26, dài 11,65m + 6,5m + 2,86m
- Phía Tây giáp thửa đất số 17 dài 6m, giáp thửa đất số 16 dài 5,8m, giáp thửa đất số 15 dài 5,1m
- Phía Nam giáp thửa số 24 dài 29m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 260, dài 7,5m + 5,5m + 17m + 11,5m và giáp thửa đất số 90 dài 5,23m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Trên 02 thửa đất, có xây dựng 03 căn nhà và một số công trình cụ thể như sau:

- Nhà số 01: Có diện tích 82,2 m² được xây dựng trên thửa đất số 261, tờ bản đồ số 74 (giấy chứng nhận số CP 428302), có kết cấu:

+ Móng xây đá, tường xây gạch, nền gạch ceramic 40x40 cm, mái lợp tôn, trần tôn, nhà gồm có 1 tầng + 1 gác tạm diện tích 9m². Gác tạm có sàn bằng gỗ tạm, khung sắt, cầu thang và tay vịn bằng sắt, nhà không có sê nô mặt trước.

+ Nhà có diện tích sử dụng là 91,2 m².

+ Mái che có kết cấu khung sắt, lợp tôn, nền xi măng, có diện tích là 35,5 m².

+ Nhà gồm có 01 phòng khách; 01 phòng sinh hoạt chung; 02 phòng ngủ; 02 phòng vệ sinh; 01 phòng tắm; 01 phòng bếp.

+ Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo 2 cánh, 03 cửa đi bằng sắt kính 01 cánh; 01 cửa phòng ngủ bằng sắt kính 01 cánh; 01 bộ cửa đi bằng sắt kính 04 cánh; 01 cửa đi kéo bằng sắt kính 01 cánh; 01 cửa nhà vệ sinh bằng sắt kính 01 cánh và 01 cửa bằng nhôm kính 01 cánh; 01 cửa nhà tắm bằng nhôm kính.

- Nhà số 02: 01 tầng + 01 gác lửng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 60x60, trần đóng thạch cao trang trí, mái lợp tôn, cầu thang có tay vịn bằng gỗ kính cường lực bảo vệ, bậc cầu thang bằng đá granit.

+ Nhà có diện tích xây dựng là $112,2\text{m}^2$ (Trong đó diện tích xây dựng trên thửa đất số 260 là 78,3, xây dựng trên thửa đất 261 là 33,9 m^2). Gác lửng có diện tích xây dựng là 55,7 m^2 ; Nhà có tổng diện tích sử dụng là $112,2\text{m}^2 + 55,7\text{m}^2 = 167,9\text{m}^2$.

+ Nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp; 02 phòng ngủ; 01 phòng thờ; 01 phòng vệ sinh; 01 sân phơi.

+ Hệ thống cửa: 01 cửa đi 04 cánh bằng nhôm kính; 03 bộ cửa đi các phòng, mỗi bộ 01 cánh bằng nhôm kính; 03 bộ cửa đi trên gác lửng, mỗi bộ 01 cánh cửa bằng nhôm kính; 02 bộ cửa sổ, mỗi bộ 02 cánh bằng nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 01 cánh bằng nhôm kính.

+ Mái che nhà số 02 có kết cấu khung sắt, lợp tôn có diện tích 67,8 m^2 .

- Nhà số 03: Nhà 01 tầng, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch 30x30, không có cê nô mặt trước; Nhà có diện tích xây dựng 104,1 m^2 (trong đó diện tích xây dựng trên thửa đất số 260 là 24,2 m^2 , xây dựng trên thửa đất 261 là 79,9 m^2).

+ Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng kho; 01 phòng vệ sinh.

+ Hệ thống cửa: Có 01 cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh; 04 cửa đi các phòng mỗi cửa 01 cánh bằng nhôm kính.

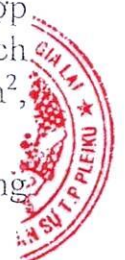
+ Mái che gắn với nhà số 03 là mái che khung sắt, lợp tôn, có diện tích 21,7 m^2 (trong đó diện tích mái hiên nằm trên thửa đất số 260 là 3 m^2 , diện tích mái hiên nằm trên thửa đất số 261 là 18,7 m^2).

- Cây trồng trên đất:

+ Trên thửa đất số 260 có 01 cây sầu riêng đang kinh doanh.

+ Trên thửa đất số 261 có 01 cây bơ đang kinh doanh; 02 cây sầu riêng đang kinh doanh; 01 cây thanh long đang kinh doanh; 01 cây xoài đang kinh doanh; 01 cây ổi đang kinh doanh; 02 cây mít đang kinh doanh; 01 bụi chuối hột khoảng 10 cây.

Tài sản trên có giá thẩm định là 5.021.900.000 đồng (Năm tỷ, không trăm hai mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/05/2025 đến ngày 15/5/2025.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản trên đất tại tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969060681).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.


Diệp Tự Nhâm